

Obec Šarišská Trstená v súlade s § 6 odst. 1. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so zákonom SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, na základe zákona NR SR č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva:

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE**

**č. 1/2017**

### **o pridel'ovaní nájomných bytov, ktoré sú postavené z prostriedkov obce a dotácie štátu**

#### **Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je stanovenie podmienok pridel'ovania obecných bytov, prijímania žiadostí, postup pri výbere nájomníkov nájomných bytov, postup pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu a spôsobu výpočtu nájomného v obecných bytoch.
2. Toto VZN upravuje podmienky pridel'ovania bytov vo vlastníctve obce, ktoré sú financované z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania Slovenskej republiky a z vlastných zdrojov obce, t.j. nájomné byty s osobitným režimom upravených zákonom 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
3. Nájomné byty sú byty vo vlastníctve obce Šarišská Trstená s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN.
4. Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. obec zriadila záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania.
5. Obec nakladá s obecnými bytmi za podmienok stanovených týmto všeobecne záväzným nariadením a osobitnými predpismi ( napr. OZ, zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami)
6. Pri uzatváraní zmluvy o nájme bytu obec dodrží podmienky ustanovené zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

## Článok 2 UCHÁDZAČI O OBECNÝ BYT

1. Sociálne bývanie v byte je poskytované oprávnenej fyzickej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m<sup>2</sup> pre byt bežného štandardu alebo 60 m<sup>2</sup> pre byt nižšieho štandardu.
2. Oprávnenou fyzickou osobou podľa ods.1 je:
  - a- osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti vo výške minimálne 1,5 násobku životného minima a najviac vo výške trojnásobku životného minima,
  - b- osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak:
    - členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
    - ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
    - aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce.
3. Pri zisťovaní príjmov podľa odseku 2a a 2b sa postupuje podľa osobitného predpisu §3 zákona č.601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Mesačný príjem sa vypočítava z príjmu §4 zákona 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
4. Životné minimum domácnosti sa vypočítava zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
5. Podmienky ustanovené v odseku 2 sa posudzujú pri uzatváraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy prihliada.
6. V prípade, že žiadosť o prenajatie obecného bytu neobsahuje údaje v súlade s týmto VZN, vyzve obecný úrad občana, aby tieto údaje v stanovenej lehote doplnil.
7. Obecný úrad eviduje žiadosti uchádzačov o obecný byt odo dňa ich doručenia na Obecný úrad v Šarišskej Trstenej do 31.12. daného roka.

## Článok 3 POSUDZOVANIE ŽIADOSTI O PRIDELENIE NÁJOMNÉHO BYTU

1. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu podávajú žiadatelia prenajímateľovi, ktorým je Obec Šarišská Trstená.